

# CASA ALFREDO

Reduced Price from \$ 3,100,000 PESOS to:

**\$ 2,650,000 PESOS**



With a privileged location at the heart of Vallarta because it's at 5 minutes from everything: beach, airport, malls, cinemas, schools, first level medical care, etc. Has a studio in the ground level where is living room, dining room, kitchen and half bathroom. In the second floor are the bedrooms that have their own private full bathroom. This home is a corner unit and the garage has space for two big vehicles.

Con una ubicación privilegiada en Fluvial Vallarta en el corazón de Vallarta a 5 minutos de todo (playa, aeropuerto, centros comerciales, cines, escuelas, hospitales). Tiene estudio en la primera planta y un medio baño para dar servicio a sala comedor y cocina. Cada una de las tres recamaras de la segunda planta cuenta con su baño privado. Esta casa está localizada en la esquina de la manzana y cuenta con cochera semi techada. Cada recamara tiene preparación para mini split, cuenta con tanque de gas LP estacionario, la reja perimetral es ideal para quien tiene un perro grande.

## FEATURES

- **Neighborhood:** Fluvial Vallarta
- **Type:** House
- **Land Size:** 228 m<sup>2</sup>; 2,440 sq. ft.
- **Construction:** 250 mts<sup>2</sup> 2,675 sq. ft.
- **Bedrooms:** 3+
- **Bathrooms:** 3.5
- **Furnished:** No
- **Pool:** Yes
- **Parking:** Yes
- **View:** Mountains
- **Maintenance fees:** No
- **Age:** 1 year

## WE MAKE THE DIFFERENCE IN REAL ESTATE



SALES | RENTALS | PROPERTY MANAGEMENT

*Just Quality Services*



Libia Ruiz  
Real Estate Specialist  
Cel: (011-52-1)(322) 150-5583



Kristian Ibarra  
Real Estate Specialist  
Cel: (011-52-1)(322) 294-1118

Puerto Vallarta, Jal., México  
Of: (011-52-322) 221-0240, 221-3301  
Call free US & Canada: 503-925-3933

libia@respv.com  
kristian@respv.com  
www.respv.com

